



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.01.2024, klo 17:30 - 18:38

Paikka Teams / Kuntala valtuustosalii

Käsitellyt asiat

- § 8 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Tiedoksisaantiasiat**
- § 11 Sataman venepaikkojen hinnoittelu 2024**
- § 12 Sahan vuokrat 2024**
- § 13 Leimikon myyminen 2024**
- § 14 Laivarannan sataman laiturisuunnitelmaluonnos**
- § 15 Kaukolämmön tuotanto ja jakelu**
- § 16 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Hopeela-Juvonen, puheenjohtaja
Sauli Kivinen, 1. varapuheenjohtaja
Simo Gran, varajäsen
Kalle Jaakkola
Saija Malaste
Nina Nieminen
Juha Talvisalmi

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jonni Salo, nuorisovaltuuston edustaja
Ilpo Siljander, kunnanhallituksen edustaja
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Miia Vilja

Allekirjoitukset

Leena Hopeela-Juvonen
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.02.2024

01.02.2024

Sauli Kivinen

Nina Nieminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 2.2.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sauli Kivinen ja Nina Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sauli Kivinen ja Nina Nieminen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

litin kunta, kunnanjohtajan viranhaltijapäätös:

Kuntien yhteisen kaavoittajan määräaikainen työsuhde (oheismateriaalina)

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös:

§ 1 Laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymiseen oikeutetut henkilöt 2024 (oheismateriaalina)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkittään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi merkittiin tiedoksi Sataman ravintolan remonttitilanne; elintarvikelain mukaisen varastorakennuksen eteneminen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Sataman venepaikkojen hinnoittelu 2024

PADDno-2019-80

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Satamayrittäjän tulee toimittaa vuosittain tekniselle lautakunnalle kirjallisesti kausipaikkahintaluettelo 15.9. mennessä.

Edellisen satamayrittäjän vuokrasopimus päättyi syksyllä 2023 ja uusi yrittäjä aloittaa 1.3.2024.

Näin ollen yrittäjältä ei ole tullut kausipaikkoja koskevaa hintaluetteloa.

Kausipaikkojen hintoja on korotettu vuosittain elinkustannusindeksiä vastaavasti.

Mikäli pisteluku on alempi, kausipaikkahintaa ei kuitenkaan alenneta

(2023:08=2295, 2022:08=2173, korotus 5,6 %).

Hinnaston hinnat sis. alv. 24%.

		0	1	2	3	4	5
Kausipaikka- tyypit	ra nt a	vene- en max koko 2,0m x 5,0m	vene- en max koko 2,2m x 6,0m	vene- en max koko 2,5m x 7,5m	vene- en max koko 3,0m x 9,0m	vene- en max koko 3,5m x 11,0m	vene- en max koko 4,0m x 12,5m
Kausipaikan hinta / veneilukausi	79 €	264 €	324 €	396 €	466 €	537 €	597 €

Oheismateriaalina kausipaikkahinnasto 2023

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy kausipaikkahinnoittelun taulukon mukaisesti venepaikoille vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sataman yrittäjä, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 76, 21.11.2023
Tekninenlautakunta, § 12, 30.01.2024

§ 12

Sahan vuokrat 2024

PADDno-2023-204

Tekninenlautakunta, 21.11.2023, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Turunen
jouni.turunen@padasjoki.fi

Mainiemen sahasta on kunnostettu kulttuuri- ja tapahtumapaikka erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiseen. Saha mahdollistaa myös isojen tapahtumien järjestämisen, sillä ison sisätilan lisäksi sahan pihapiiristä on mahdollista aidata tapahtuma-aluetta laajasti käyttöön. Sahan käytöstä ei ole vielä toistaiseksi peritty vuokraa, mutta nyt sahan toiminnot alkavat olla sellaisessa kunnossa, että erilaisten tilaisuuksien järjestäminen onnistuu helposti. Sahan vuokrat astuvat voimaan vuoden 2024 alusta.

Hallintosäännön 76 §:ssä on säädetty toimivallasta tapauksissa, joissa kunnan tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön. Pääsääntö on se, että tekninen lautakunta päättää huoneistojen ja tonttien vuokran suuruudesta sekä tilamaksuista. Muun kiinteän omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tulosalueista vastaavat viranhaltijat päättävät puolestaan hallussaan olevien tilojen käytöstä saamiensa ohjeiden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää Sahan vuokrat ja vuokrausehdot 1.1. 2024 alkaen:

Mainiemen sahan lyhytaikaisista tapahtumista ei peritä vuokria jos kyseessä on:

- Padasjokelaisten rekisteröityjen seurojen, järjestöjen ja yhdistysten sekä valtion ja hyvinvointialueen ilmaistilaisuudet (ei peritä pääsymaksua). Mikäli näissä tapahtumissa on anniskelua, tulee anniskelusta maksaa vuokraa seuraavasti:
alle 100 hengen tapahtumat 200 €
yli 100 hengen tapahtumat 400 €.
- Tilaisuus, jonka tuotto menee hyväntekeväisyyteen.
- Jos tilaisuudesta ei peritä vuokraa, edellytetään, että käyttäjä siivoaa tilan käyttönsä jälkeen siihen kuntoon kuin se oli ennen tilaisuutta. Siivous ja tilan mahdolliset ennakovalmistelut laskutetaan tarvittaessa vuokraajalta.

Sahan vuokraushinnat/vrk.

Tilasta peritään aina kahden päivän vuokra, jos tapahtuma kestää yli klo 24 tai siivous tehdään vasta seuraavana päivänä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

ma-to

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 100 €/vrk

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 200 €/vrk

pe-su

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 200 €/vrk

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 400 €
/vrk

Tekninen johtaja myöntää erillisestä hakemuksesta vapautuksen sahan vuokran perimättömyydestä perustelluista syistä.

Päätös

Ehdotus palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Tekninenlautakunta, 30.01.2024, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Esitettyyn taksaan esitetään muutoksena, että anniskelusta maksetaan aina sama korvaus riippumatta tapahtuman koosta. Anniskelun taksaksi esitetään 400 € /tapahtuma. Lisäksi esitetään, että hinta esitetään taksassa /pvä, eikä hinta/vrk. Tällöin vuokra-aika päättyy aina klo 24 ja vuorokauden ylittävistä ajasta peritään uusi päivämaksu.

Tilan vuokraajalle laaditaan käyttöohje, joka annetaan tapahtuman järjestäjälle tiedoksi ennen tapahtuman järjestämistä. Tekninen johtaja päättää erillisestä hakemuksesta vapautuksen sahan vuokran perimättömyydestä ja/tai taksan summista perustelluista syistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Mainiemen sahan lyhytaikaisista tapahtumista ei peritä vuokria jos kyseessä on:

- Padasjokelaisten rekisteröityjen seurojen, järjestöjen ja yhdistysten sekä valtion ja hyvinvointialueen ilmaistilaisuudet (ei peritä pääsymaksua). Mikäli näissä tapahtumissa on anniskelua, tulee anniskelusta maksaa vuokraa 400 € /tapahtuma.
- Tilaisuus, jonka tuotto menee hyväntekeväisyyteen.
- Jos tilaisuudesta ei peritä vuokraa, edellytetään, että käyttäjä siivoaa tilan käyttönsä jälkeen siihen kuntoon kuin se oli ennen tilaisuutta. Siivous ja tilan mahdolliset ennakovalmistelut laskutetaan tarvittaessa vuokraajalta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Sahan vuokraushinnat/pv.

Tilasta peritään aina kahden päivän vuokra, jos tapahtuma kestää yli klo 24 tai siivous tehdään vasta seuraavana päivänä.

ma-to

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 100 €/pvä

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 200 €/pvä

pe-su

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 200 €/pvä

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 400 €

/pvä

Kesäaikaisia tapahtumia (kesä- elokuu) koskevat tilaperuutukset tulee tehdä viimeistään kuukautta (30 vrk) ennen tapahtumaa. Mikäli peruutuksia ei tehdä, peritään tilasta taksan mukainen maksu.

Tekninen johtaja päättää erillisestä hakemuksesta vapautuksen sahan vuokran perimättömyydestä ja/tai taksan summista perustelluista syistä. Tilan vuokraajalle annetaan tilan käyttöohje ennen tapahtuman järjestämistä. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.4.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin., lisäyksellä tekstiin:

Vuokrahinnat ei sisällä siivousta vaan edellytetään, että käyttäjä siivoaa tilan käyttönsä jälkeen siihen kuntoon kuin se oli ennen tilaisuutta. Siivous ja tilan mahdolliset ennakkovalmistelut laskutetaan tarvittaessa vuokraajalta.

Tiedoksi

kotisivut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Leimikon myyminen 2024

PADDno-2021-75

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

hakkuualueet 2024Päijät-Hämeen metsänhoitoyhdistys ehdottaa Padasjoen kunnalle hakkuita tiloilla (576-41-4-135) ja (576-406-2-18).

Tarkemmat tiedot esimerkiksi kuvioista, hakkuutavasta, käsiteltävän alueen pinta-alasta sekä arvioidusta kertymästä näkyvät oheismateriaalina olevasta leimausselosteesta.

Käsiteltävä alue on kaikkiaan 63,4 hehtaaria, josta uudistusala on 13,7 hehtaaria , harvennusta 30,8 hehtaaria ja ensiharvennusta 18,9 hehtaaria. Yhteenlaskettu arvioitu puuston kertymä on noin 6900 kuutiometriä.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti pystykaupparjouspyynnöt toimitetaan suoraan toimijoille. Myös osatarjoukset hyväksytään, mikäli ne muodostavat kokonaisuuden muiden osatarjousten kanssa

Oheismateriaali

Metsänhoitoyhdistys Puun määrä ja hinta-arvio 2024

Metsänhoitoyhdistys Leimausseloste Padasjoki

Kartat hakkuualueet 2024

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kunnan tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa hakkuut. Kilpailutuksen suorittaa tekninen toimiala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Laivarannan sataman laiturisuunnitelmaluonnos

PADDno-2021-31

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

1 100_Yleiskartta_Laivarannan_sataman_laajennus 2024

2 101_asema_Laivarannan_sataman_laajennus 2024

Padasjoen satamahankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa investointiin varattu 530 000€ sis ravintolarakennuksen saneeraustyöt. Hyväksytyssä investointiohjelmassa määrärahalta on esitetty tehtäväksi vanhojen laiturien kunnostamista sekä laituritekniikan uusimista sekä uusia laituripaikkoja , ravintolarakennuksen saneeraus ja ravintolarakennuksen viereen rakennettava varastorakennus, sekä mahdollinen polttoainejakelupaikan siirto. Tämä jakelupaikan siirto antaa tilaa myöhemmin mahdollisesti rakennettavalle uudelle ravintolarakennukselle.

Sataman jatkojalostamisen kannalta on satamaan rakennettava suojaavia rakenteita, joina nämä aallonmurtajalaiturit (massiiviset betoniponttoonit)toimivat.

Suunnitteilla olevien aallonmurtajalaitureiden osalta on laadittu suunnitelmaluonnos, minkä pohjalta saadaan tarvittava lupaprosessi ja laitureiden kilpailutus käyntiin.

Mahdollinen aallonmurtajalaitureiden asennus alkaisi heti jäiden lähdettyä toukokuussa 2024. Tämä edellyttää tarvittavien vesilain mukaisten lupien saamista ennen töiden aloittamista.

Lupien saamisen kestäessä tuon tuokokuun ylitse, laiturien asennus siirtyisi syksyille 2024 veneilykauden ulkopuolelle.

Työohjelmassa on lähdetty siitä, että satama-alueella ei tehdä rakennustöitä kesäaikana.

Suunnitelmaluonnos saapuu vasta esityslistan julkaisun jälkeen ja tullaan lisäämään liitteeksi ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy aallonmurtajalaitureiden suunnitelmaluonnoksen.

Tämän hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti tekninen toimi voi aloittaa luvituksen ja laitureiden kilpailituksen.

Päätös

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 84, 12.12.2023
Tekninenlautakunta, § 15, 30.01.2024

§ 15

Kaukolämmön tuotanto ja jakelu

PADDno-2023-246

Tekninenlautakunta, 12.12.2023, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Jouni Turunen

juha.rehula@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.10.2005 § 43 päättänyt käynnistää biopolttoaineilla toimivan lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkon rakentamishankkeen.

Lämmön tuotanto ja jakelu käynnistyivät 2008. Lämmön tuotannosta vastaa Nevel Oy, jonka VAPO myi ranskalaiselle pääomasijoitusyhtiö Adrianille osana lämmöntuotantoliiketoimintansa vuonna 2019. Jakeluverkon omistaa Padasjoen kunta, jonka taseyksikkönä toimitaan.

Nevel Oy laskuttaa tuottamastaan lämmöstä Padasjoen kuntaa kuukausittain. Kuluttajasopimukset ja esim. kulutuslaskutuksesta vastaa kunta.

Ostettavan lämmön hinnasta ja muista lämmöntoimitussopimusten mukaisista asioista on sovittu käytäväksi vuosittainen neuvottelu.

Lämmöntoimitussopimus tuottajan ja ostajan välillä on allekirjoitettu 22.11.2007. Biolämpölaitoksen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan on vastannut lämmön myyjä. Sopimukseen kirjatulla tavalla ostaja suunnittelee, rakentaa, asentaa, kustantaa ja omistaa kaukolämpöverkoston vastaten sen kaikista kuluista.

Lämmöntoimitussopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeisestä ajasta todetaan seuraavaa.

”Ostajalla on mahdollisuus lunastaa itselleen Myyjän investoimat lämmöntuotantolaitteet sopimuskauden (15 vuotta) jälkeen. Lunastushinta on kymmenen vuoden jälkeen sopimuksen allekirjoituspäivästä 570 000 € ja sopimuskauden päättyessä 250 000 €.”

”Lunastettaessa lämmöntuotantolaitteet päätty solmittu lämmöntoimitus- ja vuokrasopimus automaattisesti. Lunastus sisältää Myyjän hankkiman biolämpökeskuksen rakennukset ja laitteet. Osapuolten yhteisesti kirjallisesti sopimat laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit lisätään edellä esitettyyn lunastushintaan hankinta-ajankohdasta lukien laskettuna 15 vuoden tasapoistoon perustuen ja kerrottuna tukkuhintaindeksin muutosta vastaavalla kertoimella.”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnan ja Vapon 31.3.2017 laatimalla pöytäkirjalla on sovittu laajennusinvestoinnin lisäämisestä lunastushintaan. Lämmön-toimitussopimuksen lunastusarvoon on lisätty tukkuhintaindeksiin sidotusti hankinta-ajankohdan 31.12.2016 mukaan 96 382 € määräisenä, liittyen laajennus ja peruskorjausinvestointiin.

Sopimus on tullut voimaan molemminpuolisesta allekirjoittamisesta lukien. Samalla todetaan, että sopimus on voimassa 15 vuotta lämmön-toimituksen aloittamisesta. Sopimus jatkuu tämän jälkeen vuosi kerrallaan mikäli toinen osapuoli ei irtisano sopimusta kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Padasjoen kunta ja Vapo Oy ovat tehneet Maanvuokra- ja rasitesopimuksen Taulun teollisuusalueella sijaitsevasta tilasta Kuusela 576-412-3-177 n 10000 m2 suuruisesta määräalasta. Sopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta kuitenkin niin, että mikäli Padasjoen kunnan ja Vapon (sittemmin Nevel) välinen lämmön-toimitussopimus päättyy tai vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitteet siirtyvät vuokranantajan omistukseen tehty sopimus purkautuu.

Sopimuskauden alku on 1.9, joten sopimus 15 vuoden jälkeen kunkin vuoden elokuun loppuun saakka ellei toisin päätetä. Kunnanhallituksessa 24.4.2023 § 197 todettiin, että Nevel oy:n ja kunnan välissä neuvotteluissa oli sovittu, että kunta ei tässä vaiheessa irtisano lämmön-toimitussopimusta. Energiamaksun lasketakaava säilytettiin ennallaan.

Kunta on tilintarkastajienkin suosituksen mukaisesti alkanut valmistella lämpöliiketoiminnan siirtämistä kunnan taseyksiköstä omaksi toiminnakseen liikelaitoksena tai myymisen tms. ratkaisun avulla.

Valmisteluun on nimetty luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä, joka esitti 19.6.2023 kokoontuneelle kunnanhallitukselle, että Nevel Oy:n kanssa yhdeksi vuodeksi (1.9.2023 – 31.8.2024) neuvoteltu sopimus hyväksyttäisiin.

Vuoden mittaisessa jatkosopimuksessa lämmön-toimittamisesta on toistettu ja sovittu 22.11.2007 mukaisesti lunastamisesta kuitenkin niin, että mahdollistettiin lämpölaitokseen tutustuminen ja ettei tarkastuksissa mahdollisesti havaittavilla tekijöillä ole vaikutusta lunastushintaan. Muutosopimuksessa todetaan sopimuksen voimassaoloajasta niin, että se on voimassa vuoden ja osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkosta helmikuun 2024 aikana. Mikäli sopimusta ei jatketa, se päättyy 31.8.2024.

Kunta on ostanut vuositasolla lämpöä suuruusluokaltaan 700 000 €.lla. Kunnan osuus kulutetusta lämmöstä on ollut 45-48 % ja muiden lämmön ostajien osuuden ollessa 52-55 %. Lämmönostosopimuksen tehneiden asiakkaiden määrä on 61 kpl.

Kaukolämpöverkkoa on 9,9 km. Sen kirjanpidollinen tasearvo 31.12.2022 oli 265 427,75 €.

Tulevaisuutta arvoitaessa tulee varautua tavanomaisen kunnossa- ja ylläpidon lisäksi myös ennakoivissa oleviin investointeihin. Käytettävissä olevan tiedon mukaan vuonna 2029 on 300 000 € määräinen investointitarve ja vuonna 2038 ns. pääkattilan vaatiessa investointia 4,0 m€.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Sopimuskauden päättyminen on taitekohta, joka mahdollistaa koko toiminnan niin periaatteellisen kuin toiminnallisenkin arvioinnin. Kokonaisarvioinnissa tulee ottaa huomioon myös periaatteellisina kysymyksiä esim.

- 1) lämmönsaatavuuden pitkäjänteinen varmistaminen
 - a. lämmön hinta asiakkaalle
 - b. toimitusvarmuus
- 2) mikä on kunnan ydintoimintaa
- 3) riittävän osaamisen turvaaminen
- 4) arviot eri energiamuotojen saatavuudessa ja hinnoista
- 5) mahdollisten yhteistyökumppaneiden kiinnostus ja sen varmistaminen
- 6) eri vaihtoehtojen taloudellinen merkitys kunnalle niin omistajana kuin merkittävänä lämmön ostajana
- 7) toiminnan ja/tai omistamisen riskit kunnalle (esim. investointitarpeet)

Kaukolämmön tuotannon ja jakelun tulevaisuuden osalta kunnalla on kolme päävaihtoehtoa, jotka ovat ainakin osin myös varioitavissa

- 1) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja tuotanto lunastetaan lämmöntoimitussopimuksen mukaisin ehdoin
- 2) kaukolämpöverkosto yhtiöitetään ja jatketaan sopimusperusteisella nykyisen kaltaisella tai vastuunjaollisesti muutetulla toimintamallilla joko nykyisen tai muun kumppanin kanssa
- 3) myydään kaukolämpöverkosto, asiakkaat ja lämmön tuotanto

Oheismateriaalina

Kaukolämmön tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023

Kaukolämpöswot_07122023

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saamansa selvityksen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Juha Rehula, Jouni Turunen
juha.rehula@padasjoki.fi, jouni.turunen@padasjoki.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins 4.12.2023
- 2 Tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Vaihtoehtojen arviointia

Lokakuussa 2023 käynnistyneessä prosessissa on arvioitu eri vaihtoehtojen soveltuvuutta Padasjoen tilanteeseen niin kunnan kuin asiakkaidenkin näkökulmista. Mahdollisuuksiin ja uhkiin perustuen sekä realistisesti toteuttavissa oleviksi päävaihtoehtoiksi on tunnistettu kaksi etenemisvaihtoehtoa

Vaihtoehto 1

Perustetaan yhtiö, jolle siirretään nykyisin kunnan omistaman kaukolämpöverkon omistus, joka hallinnoi toimintaa sekä käytetään Nevelin kanssa tehdyn sopimuksen lunastuslauseke, joka jälkeen yhtiö ostaa lämmön tuotannon ja toiminnan valvonnan tai

Vaihtoehto 2

Perustetaan yhtiö, jolle siirretään nykyisen kunnan omistaman kaukolämpöverkon omistus sekä hallinta ja käytetään Nevel.in kanssa tehdyn sopimuksen lunastuslauseke, jonka jälkeen yhtiö myy omistuksensa

Päävaihtoehtojen soveltuvuusarviointia

Riskianalyysiä tehtäessä tunnistetaan ainakin seuraavat neljä arvioitavaa asiaa, jotka on huomioitava päätöstä tehtäessä.

- 1) tulevaisuuden lämmön tarve – liittymien määrä ja ostettavan lämmön määrä, erikseen arvioitavana kunnan omaan toimintaan ostaman lämmön tarpeet
- 2) Lämmön hintapaineet – kilpailevien vaihtoehtojen hinta peilattaessa nykytilannetta tulevaisuuden skenaarioihin
- 3) Osaamisvaje (molemmissa vaihtoehtoissa)
- 4) Talouteen liittyvät mahdollisuudet ja riskit

Päätöstä tehtäessä Padasjoen kunnalla ei ole omistajapoliittisia linjauksia. Niiden valmistelu ei ole ollut mahdollista päätöksenteon tämän hetkisestä aikataulusta johtuen.

Vaihtoehto 1

Päätösvalta säilyy kunnalla, joka toimii omistuksiansa osalta pitkäjänteisenä toimijana. Jatkamme lähtökohtaisesti vakiintuneella toimintamallilla. Edellytykset toimia taloudellisesti kannattavasti ovat olemassa. Kunta itse on merkittävä lämmön tarvitsija.

Kunnan omistaman yhtiön hallinnoimana mahdollistuu kunnan vaikutusvalta lämpöyhtiön toimintaan konserniojauksen kautta esim. lämmön hinnan osalta. Hinta on mahdollista pitää kilpailukykyisenä ilman kunnan subventioitakin. Tuleva yhtiö olisi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kuntakonsernin taseessa varallisuutena. Paikallinen ja seudullinen yhteys lämmön tuotantoon säilyisi toista vaihtoehtoa parempana. Mahdollisuudet vaikuttaa aluetalouteen työpaikkojen säilyttämisen kautta olisivat olemassa. Osa myynnistä seuraavista myönteisistä tekijöistä on mahdollista saavuttaa onnistumalla kaukolämpöön liittyvän osaamisen hankkimisessa sekä erityisesti kaukolämmön kuluttajahintaan vaikuttavalla lämmön tuotannon organisoimisella käyttöpolttoaineen hankinnassa.

Kunnan talouden ja elinkeinopolitiikan näkökulmasta myönteistä olisi mahdollisuus lisäeuroihin kunnan muiden merkittävien tulojen vähentyessä. Tämä kuitenkin edellyttää pienenä toimijana riittävää toimialan tuntemusta ja osaamista sekä niin tuotannon kuin erityisesti raaka-ainehankinnan onnistumista taloudellisesti kestäväällä tavalla myös tulevat investoinnit huomioiden.

Tällä hetkellä niin verkoston kuin tuotantolaitoksen kunto ovat hyvät mahdollistaen vähintään 15 vuoden päähän tehtävän kokonaisarvioinnin. Saamme tätä kautta aikaa myös tulevaisuuden ratkaisujen ja vaihtoehtojen luomiseen ja ratkaisujen hakemiseen. Muutos mahdollisuudet ovat omassa päätösvallassamme.

Vaihtoehto 2

Kunta on tehnyt vuonna 2005 strategisen tason päätöksen edesauttaakseen kaukolämpöverkon syntymistä bioenergiapohjaisen energian saamiseksi sitä tarvitseville. Pitkän aikavälin suunnitelmaa ei tuolloin eikä myöhemminkään omistajaohjausta tehtäessä ole määritelty.

Myynnillä varmistettaisiin kaukolämmön hintaan keskeisesti vaikuttavana tekijänä oleva raaka-aineen riittävällä volyymillä tapahtuva hankinta. Samalla saadaan ulkopuolinen ja toimialaa sekä eri vaihtoehtoja tunteva erityisosaamista omaava toimija niin liiketoiminnallisesti kuin toimintaa edelleen kehittämään. Omana toimintana tulevaisuuteen kestäväällä tavalla varautuminen sekä toteuttaminen omana toimintana olisi käytännössä mahdotonta.

Omistuksen myynnin voidaan arvioida tukevan myös kuntaomistajan liiketoimintariskin vähentämistä nopeasti muuttuvilla energiamarkkinoilla ja sitä kautta turvaavan kaukolämpöasiakkaiden osalta kaukolämmön hinnoittelun säilymistä kilpailukykyisenä.

Arvioitaessa tulevaa tähtäin valmistelussa on ollut lämpölaitoksen ennakoitu käyttöikä eli 15 vuotta. Myyntivaihtoehdossa vapauduttaisiin ennakoitavissa olevista investoinneista ja tarpeesta yhtiön pääomittamiselle. Tavoitteena on oltava kilpailukykyisen ja ekologisesti kestäväen kaukolämmön tuotanto riskiä minimoiva kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Valmistelussa on haettu eri vaihtoehtoja ns. kumppanuuslähtöisen toiminnan mahdollistamiseksi. Käydyissä keskusteluissa ei ainakaan tähän mennessä ole löydetty laajemmat hartiat omaavaa kumppania.

Koko toiminnan myynti mahdollistaa kertakorvauksen. Ostajalla on intressi kehittää toimintaa. Osana myyntivaihtoehtoa voidaan todeta, että kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa kunnan tulevia investointitarpeita ja samalla vähennetään kuntakonsernin taloudellisia riskejä ja kunnan pääomia ei sidota laitosinvestointiin. Mahdollisen osaamisvajeen riskit ulkoistetaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kaukolämmön tuotannon ei voida katsoa olevan kunnan ydintoimintaa ja kunnan omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkimista voidaan pitää hankalana kun on otettava huomioon kaukolämmön jakelun ja tuotannon volyyymi toimialalla, joka on taloudellisesti sidottu volyyymiin. Osaaminen tulitaisiin käytännössä hankkimaan ostamalla yhtiön ulkopuolelta.

Prosessiarviointia

Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston toimivallassa on kannan ottaminen tärkeissä ja kauaskantoisissa kuntaa koskevissa asioissa. Kuntalain 14 § 4 kohdan mukaan valtuusto päättää 4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kunta on mukana konserninsa tytäryhtiöissä omistajana.

Valtuuston 9.11.2020 hyväksymässä konserniohjeessa ei ole otettu kantaa vastaaviin myyntilaintaisiin tai niissä noudatettaviin periaatteisiin. Myöskään vuoden 2024 talousarvion strategisissa tavoitteissa ei ole ollut mainintaa kaukolämpöliiketoiminnan tulevaisuuteen liittyviin mahdollisuuksiin, minkä vuoksi asian eteneminen edellyttää kunnanvaltuuston käsittelyä.

Riippumatta valitusta toimintalinjasta valtuuston tulee päättää etenemisen periaatelinjauksesta. Tehtävän muutoksen edetessä valtuusto tekee ratkaisut perustettavan yhtiön pääomittamisesta, omaisuuden siirrosta kunnalta kunnan omistamalle yhtiölle sekä omalta osaltaan kunnanhallituksen toimeenpanemasta omistajaohjauksesta.

Kunnanhallitus toimeenpannessaan valtuuston päätöksiä ottaa kantaa nykyisessä sopimuksessa olevasta lämmön tuotantoon liittyvästä lämpölaitoksen lunastuksen käyttämisestä, tekee päätöksiä yhtiön perustamiseksi, antaa omistajaohjausta yhtiölle valtuuston tahdon mukaisena ja valvoo omistajan edun toteutumisen toimeenpanon eri vaiheissa myös osakeyhtiön osalta.

Perustettavan Oy:n tehtävänä tulee olemaan mahdollisen lämpölaitoksen lunastuksen toimeenpano sekä valtuuston omistajaohjauksena tekemän tuotannon järjestämiseen liittyvän periaatelinjauksen toimeenpano. Osana kokonaisratkaisua tulee myös jossakin vaiheessa tehdä valtuustotasolla periaatelinjauksen sisällöstä riippuvat muutokset kunnan taseeseen ja talousarvioon.

Strategiatyö on kesken, mutta yleisellä tasolla on selvää, että kunnan toimialan muutokset ja siitä seuraava toiminnan volyymin laskeminen heikentävät kunnan riskinottokykyä lakisääteisten tehtävien ulkopuolisen toiminnan osalta. Toisaalta omistukset kaukolämpöyhtiössä pienentävät omaan toimintaan liittyvien lämmityskustannusten riskejä. Varsinaisia itsestään selviä oikeita vastauksia ei ole, vaan linjaus on tehtävä tietoisena siitä, että tehty ratkaisu saattaa myöhemmin osoittautua virheelliseksi riippumatta valittavasta peruslinjauksesta.

Koska toiminnan jatkaminen ja myyminen mitä ilmeisemmin tulevat joka tapauksessa vaatimaan yhtiöittämistä, on valtuuston syytä tehdä asiaa koskeva periaateratkaisu mahdollisimman nopeasti ja valtuuttaa hallitus suorittamaan yhtiön perustamiseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

liittyvät käytännön toimenpiteet. Perustettavan yhtiön strategisista tavoitteista, yhtiön taseeseen siirrettävästä omaisuudesta ym. valtuustotasolla päätettävistä asioista päätetään strategiaprosessin edetessä, mahdollisesti jo ennen kesäkuun valtuustoa.

Liitteenä

Kaukolämpöverkoston selvitys A-Ins. 4.12.2023

Tuotantolaitoksen teknistaloudellinentarkastelu

Oheismateriaalina

Oman lämmöntuotannon vaihtoehtolaskelmia 24.1.2024

Kaukolämmön hintojen VERTAILUTAULUKKO24012024

Energiateollisuus ry hintataulukko 24012024

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus annettiin kokouksessa:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että,

- 1) Padasjoen kunta siirtää perustettavalle osakeyhtiölle tällä hetkellä kunnan taseessa olevan kaukolämpöön liittyvän hallinnan ja toiminnan
- 2) perustettavalle yhtiölle siirretään kunnan taseessa oleva kaukolämpötoimintaan liittyvä omaisuus (kaukolämpöverkko)

Omaisuuksien siirron yleisperiaatteet taloudellisine ratkaisuineen tehdään myöhemmin eri päätöksillä kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

- 3) Padasjoen kunta lunastaa nykyisen Nevel Oy:n kanssa lämmöntuotannosta solmitun sopimuksen lunastuslausekkeen mahdollistamana kaukolämmön tuotantoon tarkoitetun toimintavalmiin tuotantolaitoksen

lisäksi

omistajaohjauksenaan tulevalle perustettavalle energiayhtiölle tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

- 4) vastuun siirryttyä niin kaukolämmön jakelusta kuin tuotannostakin energiayhtiölle tulee lämmön toimittamisen kokonaisvastuullinen toiminta hankkia toimijalta, joka ottaa kokonaisvastuun niin kaukolämpölaitoksen toiminnasta (esim. tavanomaiset kunnostustoimenpiteet ja vuosihuollot) kuin raaka-ainehankinnoista

- 5) Kunnan 100 % omistama perustettava yhtiö sitoutuu ostamaan kohdassa 4) mukaisesti tuotetun kaukolämmön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

6) perustettavan energiayhtiön omaa toimintastrategiaa ja toimintaan liittyviä sopimuksia tehtäessä tulee ennakoiden toimia niin, että yhtiön omistajan omassa strategiassaan tulevaisuuden mahdollisuutena pidettävän koko toiminnan myynnin edellytykset ovat olemassa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Muut asiat

Käsitellään muut kokouksessa esiin tulevat tiedoksi merkittävät asiat keskusteluja ei kirjata.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että lautakunta toivoo tulevaisuudessa investointien tarkempaa suunnittelua ja kohdentamista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§11, §12

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00